

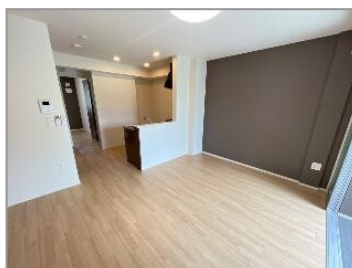
sales point

駅近、お買い物も便利な立地。ペット飼育可でネット無料など設備も充実のお部屋です。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



ディモラ・イーリス 106号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 新潟県新発田市東新町1丁目2番20号

JR羽越本線 新発田駅まで徒歩7分  
(0.8km)



6.4万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 4,000円  |
| ■ 駐車場     | 4,400円  |
| ■ 礼金      | 0円      |
| ■ 敷金（保証金） | 64,000円 |
| ■ 敷引（償却）  | 無し      |

< その他費用 > 損害保険料 18,000円/2ヵ年、2台目駐車場要確認、ハウスクリーニング代46,200円（退去時）、消毒施工料（当社扱）17,050円/入居時のみ、ペット飼育時敷金プラス賃料1ヶ月分

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）

設備 / 連帯保証人不要、ペット（相談）可、友人同士（相談）可、インナーテラス、24時間緊急対応、南向き、インターネット使用料無料、Wi-fi対応、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、敷地内駐車場、駐車場、トランクルーム、暖房、冷房、床下収納、複層ガラス、ディンプルキー、暖房便座、下足箱、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

- 間取り / 1LDK（洋5.9、LDK11.7）
- 専有面積 / 43.24㎡（13.08坪）
- 構造 / 鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 12戸
- 完成年月 / R7.9
- 入居可能日 / 2025年09月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.9  
(次回更新予定日R7.9.24)

<ホームメイト物件No.>49-0329-106

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 新潟支店

〒950-0915 新潟県新潟市中央区鏡西 1丁目9番3号 コンフェティ1階

E-Mail ▶ 840@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-niigata.com>

☎025-240-3300

FAX ▶ 025-240-3301

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。