

sales point

☆システムキッチン・シャンプードレッサー・浴室乾燥機など充実設備のお部屋で
す♪更に追い焚き付き♪☆

1LDK

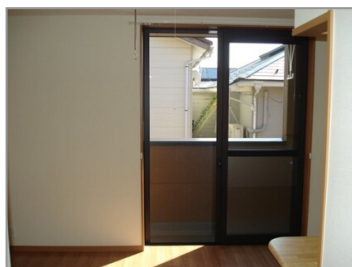


※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、友人同士（相談）可、24時間緊急対応、CATV、南向き、居室2階以上、インターネット使用料無料、Wi-fi対応、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、駐車場、クローゼット、ブロードバンド対応、複層ガラス、暖房便座、下足箱、駐輪場、給湯、シャワー

- 間取り / 1LDK（洋4.7、LDK10.8）
- 専有面積 / 38.25㎡（11.57坪）
- 構造 / 高耐震鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 6戸
- 完成年月 / H22.1

- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.9
（次回更新予定日R7.9.24）



セント・フローラⅡ 00202号室

居室階数
2/2階

物件所在地 新潟県新潟市東区豊1丁目

JR白新線 大形駅まで車8分(3.0km)

JR白新線 大形駅まで徒歩38分(3.1km)



5.3万円

■ 共益費	3,000円
■ 駐車場	3,300円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	53,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 損害保険料 18,000円/2ヵ年、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代46,200円（退去時）、保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

<ホームメイト物件No.>34-0397-00202

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 新潟支店

〒950-0915 新潟県新潟市中央区鏡西 1丁目9番3号 コンフェティ1階

E-Mail▶840@token.co.jp

HP▶https://www.token-niigata.com

☎025-240-3300

FAX▶025-240-3301

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。