

西南西向きのお部屋はペットと暮らせる日当たり良好なお部屋です

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



ヴィラコートサクラ 202号室

居室階数
2/2階

物件所在地 新潟県新潟市中央区紫竹山4丁目

J R 上越新幹線 新潟駅まで車14分(2.8km)

J R 上越新幹線 新潟駅まで徒歩29分(2.4km)



6.3万円

共益費	3,000円
駐車場	3,300円
礼金	0円
敷金(保証金)	63,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代51,700円(退去時)、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ペット飼育の場合敷金プラス1ヵ月、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

設備 / 連帯保証人不要、ペット(相談)可、インナーテラス、24時間緊急対応、居室2階以上、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、フローリング、エアコン、2台目駐車場、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、複層ガラス、ブロードバンド対応、下足箱、ディンプルキー、暖房便座、シャワー、駐輪場、給湯、ガス

間取り / 1LDK(洋4.6、LDK10.5)
専有面積 / 46.57㎡(14.08坪)
構造 / 木造2x4造 2階建
総戸数 / 12戸
完成年月 / H30.3

入居可能日 / 2025年10月中旬
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
取引態様 / 仲介(専任)
情報掲載日 / R7.9.9
(次回更新予定日R7.9.24)

<ホームメイト物件No.>41-1720-202

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 新潟支店

〒950-0915 新潟県新潟市中央区鏡西 1丁目9番3号 コンフェティ1階

E-Mail ▶ 840@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-niigata.com

☎025-240-3300

FAX ▶ 025-240-3301

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。