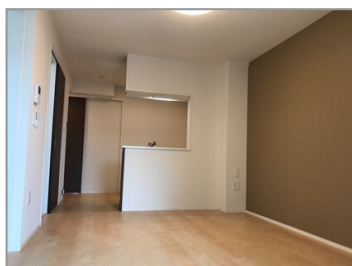
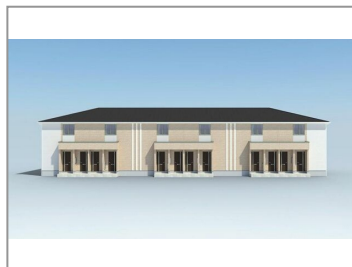


ネット無料 リビングと寝室が分けられてオンとオフの切り替えができる1階 1LDK

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



新潟市中央区紫竹山4丁目新築アパート 105号室

物件所在地 新潟県新潟市中央区紫竹山4丁目551番2

J R 信越本線 新潟駅まで車9分(2.5 km)

居室階数

1/2階



7.7万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	4,400円
■ 礼金	0円
■ 敷金 (保証金)	77,000円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代46,200円(退去時)、2台目駐車場要確認、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

設 備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、友人同士(相談)可、インナーテラス、24時間緊急対応、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、トランクルーム、冷房、暖房、クローゼット、床下収納、複層ガラス、暖房便座、下足箱、シャワー、給湯、駐輪場、ガス

- 間 取 り / 1LDK (洋4.2、LDK10.6)
- 専有面積 / 42.15㎡ (12.75坪)
- 構 造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 12戸
- 完成年月 / R7.11
- 入居可能日 / 2026年03月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.9
(次回更新予定日R7.9.24)

<ホームメイト物件No.>49-0909-105

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 新潟支店

〒950-0915 新潟県新潟市中央区鏡西 1丁目9番3号 コンフェティ1階

E-Mail ▶ 840@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-niigata.com>

025-240-3300

FAX ▶ 025-240-3301

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。