

sales point

2階2LDK角部屋 Wi-fi無料 ファミリーにもオススメ 駐車場2台契約可能

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、友人同士（相談）可、インナーテラス、24時間緊急対応、角部屋、南向き、居室2階以上、インターネット使用料無料、Wi-fi対応、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、敷地内ゴミ捨て場、駐車場、トランクルーム、冷房、暖房、複層ガラス、暖房便座、下足箱、ディンプルキー、駐輪場、給湯、シャワー、ガス

- 間取り / 2LDK（洋5.9、洋4.2、LDK10）
- 専有面積 / 53.8㎡（16.27坪）
- 構造 / 高耐震鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 8戸
- 完成年月 / R7.9

- 入居可能日 / 2025年09月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2カ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.9
（次回更新予定日R7.9.24）



ラベンダー 201号室

居室階数
2/2階

物件所在地 新潟県新潟市秋葉区荻島1丁目6番10号

JR信越本線 荻川駅まで徒歩16分（1.2km）



7.2万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	4,400円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	72,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 損害保険料 18,000円/2カ年、2台目駐車場 4,400円/1ヵ月、消毒施工料（当社）17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代47,000円（退去時）

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月（入居期間中）

割引
サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>49-0358-201

（公社）全日本不動産協会 （公社）首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

ホームメイト 新潟支店

〒950-0915 新潟県新潟市中央区鏡西 1丁目9番3号 コンフェティ1階

E-Mail ▶ 840@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-niigata.com>

025-240-3300

FAX ▶ 025-240-3301

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。