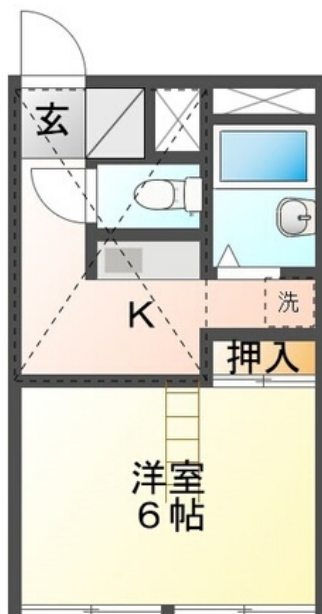


sales point

猫のみ飼育可能、コンビニ目の前。エアコン完備で、初めての一人暮らしをバックアップ。

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## フィールド トロワ 101号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 新潟県新潟市西区寺尾北1丁目

JR越後線 寺尾駅まで徒歩21分(1.7km)



# 2.1万円

|            |         |
|------------|---------|
| ■ 共益費      | 3,000円  |
| ■ 駐車場      | 3,300円  |
| ■ 礼金       | 0円      |
| ■ 敷金 (保証金) | 21,000円 |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し      |

< その他費用 > 損害保険料 18,000円/2ヵ年、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代40,700円(退去時)

家賃保証 要加入: 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)

設備 / 連帯保証人不要、ペット(相談)可、コンビニまで3分以内(240m以内)、家具家電付、室内洗濯機置場、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、フローリング、エアコン、ロフト、駐車場、電気コンロ、ミニキッチン、シャワー

- 間取り / 1K(洋6、ロフト4)
- 専有面積 / 23.18㎡(7.01坪)
- 構造 / 鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 16戸
- 完成年月 / H10.6
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.9  
(次回更新予定日R7.9.24)

<ホームメイト物件No.>A0-6792-101

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 新潟支店

〒950-0915 新潟県新潟市中央区鏡西 1丁目9番3号 コンフェティ1階

E-Mail ▶ 840@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-niigata.com>

# 025-240-3300

FAX ▶ 025-240-3301

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。