

sales point

ペットと生活できるお部屋です。バイパスや東名高速道路までおアクセスも良好です。

2LDK

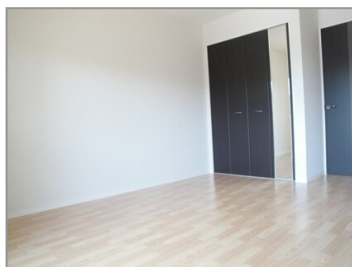


間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、ペット（相談）可、CATV、窓シャッター、コンビニまで3分以内（240m以内）、角部屋、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、床下収納、IHクッキングヒーター、暖房便座、デインブルキー、下足箱、シャワー、給湯、駐輪場、ガス

- 間取り / 2LDK（洋7、洋5.6、LDK11.2）
- 専有面積 / 54.54㎡（16.5坪）
- 構造 / 鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 8戸
- 完成年月 / H26.2

- 入居可能日 / 2025年09月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.5
（次回更新予定日R7.9.20）



パストラルYAGUSU 101号室

居室階数
1/2階

物件所在地 静岡県焼津市八楠3丁目

J R 東海道本線 焼津駅まで徒歩25分（2.0km）



焼津市自主運行バス さかなセンター停まで徒歩5分、バス乗車してJ R 東海道本線 焼津駅まで17分

7.1万円

■ 共益費	3,000円
■ 駐車場	無料
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	71,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 2台目駐車場 3,300円/1ヵ月、町内会費 1,000円/1ヵ月、保険加入義務有 消毒施工料（当社扱）17,050円/入居時のみ、ペット飼育の場合は敷金2ヶ月、ハウスクリーニング代51,700円（退去時）

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>37-1242-101

（公社）全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

ホームメイト 静岡支店

〒420-0043 静岡県静岡市葵区川辺町 2丁目5-7

E-Mail ▶ 176@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-shizuoka.com>

054-653-6000

FAX ▶ 054-653-6601

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。