

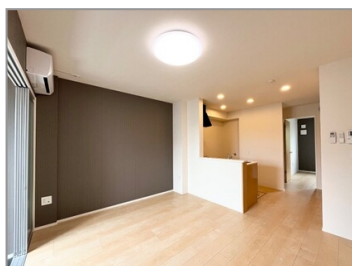
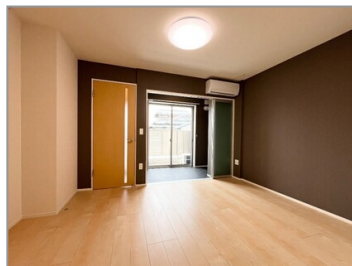
sales point

日当り良好、立地条件も良好！設備も充実しているお部屋で新生活スタートいかがでしょうか。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



ソアール小土 103号室

居室階数
1/2階

物件所在地 静岡県焼津市小土421-10

焼津市自主運行バス 大覚寺停まで徒歩10分、
バス乗車してJR東海道本線 焼津駅まで9分



6.51万円

共益費	4,000円
駐車場	3,960円
礼金	0円
敷金（保証金）	65,100円
敷引（償却）	無し

< その他費用 > 2台目駐車場 3,960円/1ヵ月、2台目駐車場（縦列区画）5,940円/1ヵ月、町内会費 1,000円/1ヵ月、ハウスクリーニング代46,200円（退去時）、保険加入義務有 消毒施工料（当社扱）17,050円/入居時のみ

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）

設備 / 連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、窓シャッター、専用庭、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン（グリル無）、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、CSアンテナ、BSアンテナ、フローリング、エアコン、2台目駐車場、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、床下収納、電子キー、複層ガラス、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

間取り / 1LDK（洋5.9、LDK11.7）
専有面積 / 43.24㎡（13.08坪）
構造 / 鉄骨造 2階建
総戸数 / 8戸
完成年月 / R7.5

入居可能日 / 即可
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
取引態様 / 仲介（専任）
情報掲載日 / R7.9.5
（次回更新予定日R7.9.20）

割引
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分
+家賃定額支援20%（12ヵ月間）

<ホームメイト物件No.>48-1218-103

（公社）全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

ホームメイト 静岡支店

〒420-0043 静岡県静岡市葵区川辺町 2丁目5-7

E-Mail ▶ 176@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-shizuoka.com>

☎054-653-6000

FAX ▶ 054-653-6601

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。