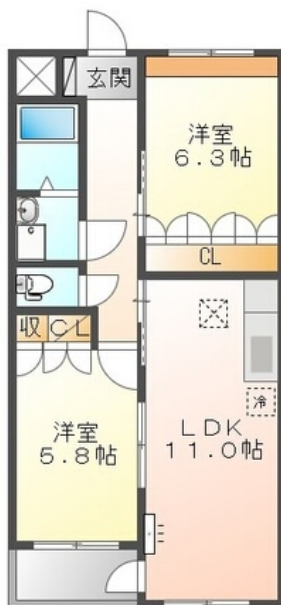


住環境良好です。買物もとっても便利、希少なペット飼育可能物件です。

2LDK



1階 専用庭付き

間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



ロベリア 103号室

物件所在地 静岡県藤枝市田沼4丁目

J R 東海道本線 藤枝駅まで徒歩15分(1.2km)

居室階数
1/2階

6.7万円

■ 共益費	3,000円
■ 駐車場	4,400円
■ 礼金	0円
■ 敷金 (保証金)	67,000円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、保険加入義務有 2台目駐車場縦列/込み、ペットを飼う場合は、敷金2ヶ月、町内会費 500円/1ヵ月、ハウスクリーニング代53,900円(退去時)

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

設 備 / 連帯保証人不要、ペット(相談)可、24時間緊急対応、CATV、専用庭、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、2台目駐車場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、床下収納、暖房便座、下足箱、カードキー、ガスコンロ設置可、給湯、シャワー、ガス

- 間 取 り / 2LDK (洋5.8、洋6.3、LDK11)
- 専有面積 / 55.36㎡ (16.74坪)
- 構 造 / 重量鉄骨造 2階建
- 総 戸 数 / 8戸
- 完成年月 / H18.9

- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取 引 態 様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.5
(次回更新予定日R7.9.20)

<ホームメイト物件No.>30-0975-103

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 静岡支店

〒420-0043 静岡県静岡市葵区川辺町 2丁目5-7

E-Mail ▶ 176@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-shizuoka.com>

054-653-6000

FAX ▶ 054-653-6601

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。