

環境良好です。プライベート重視派の新婚さんにもおすすめです。

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、窓シャッター、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内駐車場、駐輪場（バイク可）、クローゼット、IHキッチンヒーター、下足箱、ディンブルキー、暖房便座、シャワー、給湯、ガス

- 間取り / 2LDK (洋5.6、洋5.4、LDK10.5)
- 専有面積 / 46.28㎡ (14坪)
- 構造 / 高耐震鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 8戸
- 完成年月 / H23.8

- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介 (専任)
- 情報掲載日 / R7.9.5
(次回更新予定日R7.9.20)



e p i 102号室

物件所在地 静岡県藤枝市本町4丁目

静鉄ジャストライン 成田山前停まで徒歩3分、
バス乗車してJR東海道本線 藤枝駅まで18分

居室階数
1/2階



6.2万円

■ 共益費	3,500円
■ 駐車場	無料
■ 礼金	0円
■ 敷金 (保証金)	62,000円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 2台目駐車場 3,300円/1ヵ月、ハウスクリーニング代51,700円 (退去時)、町内会費 500円/1ヵ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>35-0844-102

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 静岡支店

〒420-0043 静岡県静岡市葵区川辺町 2丁目5-7

E-Mail ▶ 176@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-shizuoka.com>

054-653-6000

FAX ▶ 054-653-6601

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。