

インターネット無料・宅配ボックス付き・都市ガス物件、設備も充実です。

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



ポートレブニー 605号室

居室階数
6/7階

物件所在地 静岡県静岡市駿河区馬淵1丁目

J R東海道本線 静岡駅まで徒歩8分
(640m)

静岡鉄道静岡清水線 新静岡駅まで徒歩14分(1.2km)



8.9万円

■ 共益費	6,400円
■ 駐車場	無し
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	89,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 46,200円(退去時)、保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引サービス 仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>41-2096-605

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、バリアフリー、角部屋、居室2階以上、南向き、室内フラット、室内外フラット、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン(グリル無)、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、エレベーター、ガスコンロ、照明器具、室内スライドドア、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、フローリング、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、エントランス、クローゼット、複層ガラス、暖房便座、デインプルキー、下足箱、シャワー、駐輪場、給湯、ガス

- 間取り / 1LDK (洋3.7、LDK11.8)
- 専有面積 / 40.08㎡ (12.12坪)
- 構造 / RC造 7階建
- 総戸数 / 27戸
- 完成年月 / R1.7
- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.5
(次回更新予定日R7.9.20)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 静岡支店

〒420-0043 静岡県静岡市葵区川辺町 2丁目5-7

E-Mail▶176@token.co.jp

HP▶https://www.token-shizuoka.com

☎054-653-6000

FAX▶054-653-6601

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。