

sales point

エアコン・シャワー付きトイレ・カメラ付きインターホン、追炊きなど設備充実です。

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## プラントール 303号室

居室階数  
3/3階

物件所在地 静岡県静岡市葵区南沼上3丁目

静鉄バス 郷堂停まで徒歩3分、バス乗車してJR東海道本線 静岡駅まで27分



# 6.3万円

共益費	3,000円
駐車場	8,800円
礼金	0円
敷金(保証金)	63,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、駐車場は縦列区画、並列区画は1台 5,500円/1ヵ月、ハウスクリーニング代51,700円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引  
サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>33-0857-303

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、コンビニまで3分以内(240m以内)、居室2階以上、インターネット使用料無料、Wi-fi対応、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追炊き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、クローゼット、暖房便座、下足箱、カードキー、駐輪場、シャワー、給湯、ガスコンロ設置可

間取り / 2LDK(洋6、洋6、LDK10.4)

専有面積 / 49.59㎡(15坪)

構造 / 重量鉄骨造 3階建

総戸数 / 12戸

完成年月 / H21.7

入居可能日 / 即可

契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年

取引態様 / 仲介(専任)

情報掲載日 / R7.9.5

(次回更新予定日R7.9.20)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 静岡支店

〒420-0043 静岡県静岡市葵区川辺町 2丁目5-7

E-Mail ▶ 176@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-shizuoka.com>

# 054-653-6000

FAX ▶ 054-653-6601

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。