

sales point

「CATV・インターネット無料」浴室乾燥機・シャワー付トイレなど嬉しい設備が整ったバリアフリーマンション

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、バリアフリー、CATV、コンビニまで3分以内(240m以内)、角部屋、居室2階以上、室内フラット、インターネット使用料無料、24時間セキュリティシステム対応、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、エレベーター、ガスコンロ、照明器具、室内スライドドア、バス・トイレ別、洗濯洗面化粧台、BSアンテナ、フローリング、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、駐車場、エントランス、駐輪場(バイク可)、トイレ手すり、バス手すり、クローゼット、暖房便座、下足箱、ディンプルキー、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

- 間取り / 1K (洋8.2)
- 専有面積 / 30.03㎡ (9.08坪)
- 構造 / RC造 10階建
- 総戸数 / 38戸
- 完成年月 / H28.3
- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.5  
(次回更新予定日R7.9.20)



## アストレア本通 801号室

居室階数

8/10階

物件所在地 静岡県静岡市葵区本通5丁目

JR東海道本線 静岡駅まで徒歩17分(1.4km)

静岡鉄道静岡清水線 新静岡駅まで徒歩18分(1.5km)



# 6.6万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 6,000円  |
| ■ 駐車場     | 16,500円 |
| ■ 礼金      | 0円      |
| ■ 敷金(保証金) | 66,000円 |
| ■ 敷引(償却)  | 無し      |

< その他費用 > ネット無料・ALSOK込、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、町内会費 500円/1ヵ月、ハウスクリーニング代40,700円(退去時)、敷地外駐車場 16,500円/1ヵ月

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**割引サービス** 仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>39-0447-801

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 静岡支店

〒420-0043 静岡県静岡市葵区川辺町 2丁目5-7

E-Mail ▶ 176@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-shizuoka.com>

# 054-653-6000

FAX ▶ 054-653-6601

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。