

sales point

# 单身のお部屋では珍しいカウンターキッチンの1ルームです。

1K



## アンベリールM 302号室

居室階数  
3/3階

物件所在地 愛知県名古屋市千種区猫洞通3丁目  
名古屋市営地下鉄東山線 本山駅まで  
徒歩8分(640m)



名古屋市営地下鉄東山線 東山公園駅まで徒歩14分(1.2km)  
名古屋市営地下鉄名城線 自由ヶ丘駅まで徒歩14分(1.2km)

# 6.1万円

共益費	4,000円
駐車場	無し
礼金	0円
敷金(保証金)	61,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代  
40,700円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要, 24時間緊急対応, CATV, 南向き, 居室2階以上, 室内洗濯機置場, カメラ付インターホン, システムキッチン, 独立洗面所, 浴室換気乾燥機, シャワー付トイレ, ガスコンロ, 照明器具, バス・トイレ別, 洗髪洗面化粧台, カウンターキッチン, エアコン, ベランダ, 敷地内ゴミ捨て場, エントランス, 暖房, 冷房, クローゼット, 下足箱, カードキー, 暖房便座, 給湯, シャワー

間取り / 1K(洋8.9、K2.1)  
専有面積 / 30㎡(9.07坪)  
構造 / 鉄骨造 3階建  
総戸数 / 9戸  
完成年月 / H19.8

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.9  
(次回更新予定日R7.9.24)

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分  
+家賃定額支援10%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>31-1306-302

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 長久手支店

〒480-1153 愛知県長久手市作田 2-901

E-Mail ▶ 002@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-nagakute.com>

# 0561-61-0800

FAX ▶ 0561-62-5777

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。