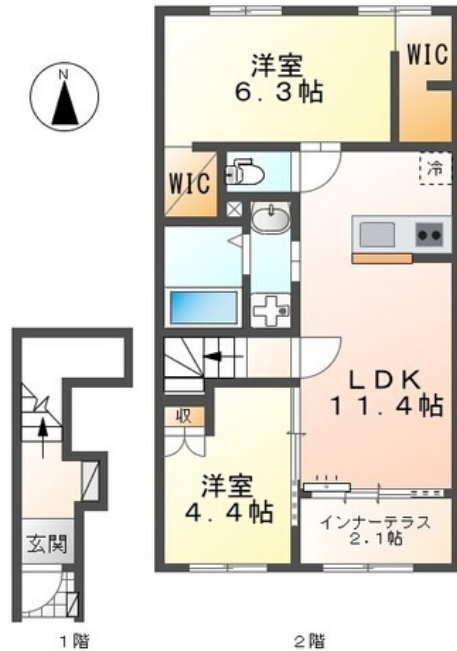


インターネット無料・日当たり良好・システムキッチン・フローリング・電子キー

2LDK



2階

間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、CATV、駅まで5分以内、コンビニまで3分以内(240m以内)、南向き、居室2階以上、インターネット使用料無料、Wi-fi対応、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン(グリル無)、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、フローリング、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、電子キー、複層ガラス、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、給湯、駐輪場、シャワー、ガス

- 間取り / 2LDK(洋6.3、洋4.4、LDK11.4)
- 専有面積 / 58.17㎡(17.59坪)
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 6戸
- 完成年月 / R7.10

- 入居可能日 / 2025年10月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.6  
(次回更新予定日R7.9.21)



## エイプリル ハウス 202号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 愛知県名古屋市東区大幸4丁目814番1、814番2(地番)

名古屋市営地下鉄名城線 砂田橋駅  
まで徒歩5分(400m)名鉄瀬戸線 矢田駅まで徒歩10分(800m)  
名古屋市営バス 砂田橋停まで徒歩5分(400m)

10.97万円

|           |          |
|-----------|----------|
| ■ 共益費     | 5,000円   |
| ■ 駐車場     | 14,300円  |
| ■ 礼金      | 0円       |
| ■ 敷金(保証金) | 109,700円 |
| ■ 敷引(償却)  | 無し       |

< その他費用 > 共益費に町費・CATV・無料Wi-fi含む、ハウスクリーニング代53,900円(退去時)、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、保険加入義務有り

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

&lt;ホームメイト物件No.&gt;49-0575-202

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト ONE 栄タワーヒルズ店

〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄 3丁目35番34号

E-Mail▶A65@token.co.jp

HP▶https://www.homemate-sakaetowerhills.com

☎052-243-0033

FAX▶052-251-4777

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。