

# ペットが飼える1K 1人暮らしも寂しくありませんよ。

1K



☆オートロック付の物件です☆

間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## プレジデント・川中 203号室

居室階数  
2/4階

物件所在地 愛知県名古屋市北区福德町4丁目  
名古屋市営地下鉄鶴舞線 庄内通駅  
まで徒歩19分(1.6km)



# 5.2万円

共益費	7,500円
駐車場	11,000円
礼金	0円
敷金(保証金)	52,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、自治会費 500円/1ヵ月、ペットは小型犬または猫1匹まで飼育可(敷金2ヶ月)、ハウスクリーニング代40,700円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**割引サービス** 仲介手数料100%減額+賃料無料2ヵ月分  
+家賃定額支援50%(6ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>32-1918-203

**設備** / 連帯保証人不要、ペット(相談)可、24時間緊急対応、CATV、南向き、居室2階以上、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、エレベーター、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、ブロードバンド対応、カードキー、下足箱、給湯、シャワー、駐輪場

間取り / 1K(洋11)

専有面積 / 30㎡(9.07坪)

構造 / 重量鉄骨造 4階建

総戸数 / 16戸

完成年月 / H21.3

入居可能日 / 即可

契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年

取引態様 / 仲介(専任)

情報掲載日 / R7.9.6

(次回更新予定日R7.9.21)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト名古屋駅前店

〒453-0015 愛知県名古屋市中村区椿町 6番2号 三共ビル 2階

E-Mail ▶ 884@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-nagoya.com>

☎052-451-3700

FAX ▶ 052-451-3755

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。