

南向き日当たり良好です。ペット飼育（小型犬または猫1匹まで）可です。

1K



☆オートロック付の物件です☆

間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



プレジデント・川中 205号室

居室階数
2/4階

物件所在地 愛知県名古屋市北区福德町4丁目
名古屋市営地下鉄鶴舞線 庄内通駅
まで徒歩19分(1.6km)



5.4万円

■ 共益費	7,500円
■ 駐車場	11,000円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	54,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代40,700円（退去時）、自治会費 500円/1ヵ月、駐車場は先着順、ペット飼育可（小型犬または猫1匹まで・敷金2ヶ月）、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月（入居期間中）、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引サービス 仲介手数料100%減額+賃料無料2ヵ月分
+家賃定額支援10%(14ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>32-1918-205

設備 / 連帯保証人不要、ペット（相談）可、24時間緊急対応、CATV、居室2階以上、角部屋、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、防犯カメラ、システムキッチン、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、エレベーター、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、クローゼット、ブロードバンド対応、暖房便座、インターホン、下足箱、カードキー、給湯、駐輪場、シャワー

- 間取り / 1K（洋11）
- 専有面積 / 30㎡（9.07坪）
- 構造 / 重量鉄骨造 4階建
- 総戸数 / 16戸
- 完成年月 / H21.3
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.6
(次回更新予定日R7.9.21)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

ホームメイト 上小田井駅前店

〒452-0816 愛知県名古屋市西区貴生町 23-1

E-Mail ▶ 756@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-kamiotai.com>

☎052-505-8400

FAX ▶ 052-505-8403

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。