

シャワートイレ・TV付きインターホンもついて魅力的な物件です

1K



☆オートロック付の物件です☆

間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、ペット（相談）可、24時間緊急対応、CATV、南向き、居室2階以上、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、エレベーター、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、クローゼット、ブロードバンド対応、足箱、カードキー、暖房便座、シャワー、駐輪場、給湯

- 間取り / 1K（洋11）
- 専有面積 / 30㎡（9.07坪）
- 構造 / 重量鉄骨造 4階建
- 総戸数 / 16戸
- 完成年月 / H21.3
- 入居可能日 / 2025年10月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2カ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.6
（次回更新予定日R7.9.21）



プレジデント・川中 402号室

居室階数

4/4階

物件所在地 愛知県名古屋市北区福德町4丁目

名古屋市営地下鉄鶴舞線 庄内通駅
まで徒歩19分(1.6km)

5.3万円

■ 共益費	7,500円
■ 駐車場	11,000円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	53,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、自治会費 500円/1ヵ月、ハウスクリーニング代40,700円(退去時)、ペット飼育可(小型犬または猫1匹まで・敷金2ヶ月)、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引
サービス仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分
+家賃定額支援10%(14ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>32-1918-402

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 上小田井駅前店

〒452-0816 愛知県名古屋市西区貴生町 23-1

E-Mail ▶ 756@token.co.jp

HP ▶ https://www.homemate-kamiotai.com

☎052-505-8400

FAX ▶ 052-505-8403

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。