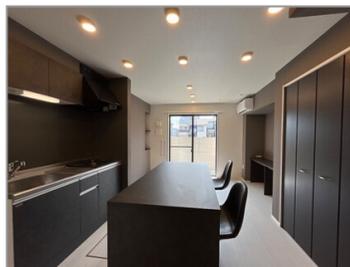


# インターネット無料・都市ガス・宅配ボックス・マルチカウンター

1R



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ルミナスベルウッド 102号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 愛知県名古屋市北区西味鏡2丁目315番地

JR東海交通事業城北線 比良駅まで徒歩18分(1.5km)



名古屋市営バス 新川中橋停まで徒歩3分、バス乗車して名古屋市営地下鉄名城線 黒川駅まで13分

# 5.7万円

共益費	5,000円
駐車場	6,600円
礼金	0円
敷金(保証金)	57,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 共益費に町費・CATV・Wi-fi含む、ハウスクリーニング代40,700円(退去時)、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**割引サービス** 仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分 +家賃定額支援10%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>49-0075-102

**設備** / 高耐震設計、連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、専用庭、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン(グリル無)、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、屋外水栓・ベランダ水栓(専用部)、敷地内駐車場、駐輪場、クローゼット、床下収納、洗面化粧台、複層ガラス、ブロードバンド対応、暖房便座、ディンプルキー、下足箱、駐輪場、給湯、シャワー、ガス

間取り / 1R(洋12)

専有面積 / 31.75㎡(9.6坪)

構造 / 木造2x4造 2階建

総戸数 / 6戸

完成年月 / R7.4

入居可能日 / 即可

契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年

取引態様 / 仲介(専任)

情報掲載日 / R7.9.8

(次回更新予定日R7.9.23)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト名古屋北支店

〒462-0012 愛知県名古屋市北区楠 4-405 ガーデン斉宮 1F

E-Mail ▶ 071@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-nagoya-kita.com

☎052-901-6050

FAX ▶ 052-901-6700

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。