

sales point

3階角部屋のお部屋です！

3DK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



エクセレント上小田井 302号室

物件所在地 愛知県名古屋市西区八筋町

名古屋市営地下鉄鶴舞線 上小田井
駅まで徒歩8分(640m)

名鉄犬山線 上小田井駅まで徒歩8分(640m)
J R 東海交通事業城北線 小田井駅まで徒歩1分(80m)

居室階数
3/3階



8.3万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	8,800円
■ 礼金	0円
■ 敷金 (保証金)	83,000円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代53,900円(退去時)、畳表替え5,500円/1枚、襖張替え3,300円/1枚
(1室全て/退去時)、消毒施工料 17,050円/入居時のみ、ガスは都市ガスです、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

設 備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、駅まで5分以内、居室2階以上、角部屋、南向き、室内洗濯機置場、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、ベランダ、駐車場、エントランス、下足箱、インターホン、カードキー、駐輪場、シャワー、給湯、ガスコンロ設置可、ガス

- 間 取 り / 3DK (和6、洋6、洋5.5、DK9.9)
- 専有面積 / 62.93㎡ (19.03坪)
- 構 造 / 重量鉄骨造 3階建
- 総 戸 数 / 6戸
- 完成年月 / H8.6

- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取 引 態 様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.8
(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>20-0212-302

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 上小田井駅前店

〒452-0816 愛知県名古屋市西区貴生町 23-1

E-Mail ▶ 756@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-kamiotai.com>

052-505-8400

FAX ▶ 052-505-8403

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。