

sales point

ペット飼育可（小型犬1匹もしくは猫1匹）

3DK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



マロンステージA棟 102号室

居室階数
1/3階

物件所在地 愛知県名古屋市西区比良1丁目
名古屋市営地下鉄鶴舞線 上小田井
駅まで徒歩28分(2.3km)

名古屋市営地下鉄鶴舞線 庄内緑地公園駅まで徒歩22分(1.8km)



7.0万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	6,600円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	70,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > ペットは小型犬or猫1匹飼育可（敷金2ヶ月）、ハウスクリーニング代41,800円（退去時）、
畳表替え5,500円/1枚、襖張替え3,300円/1枚（1室全て/退去時）、消毒施工料 17,050円/
入居時のみ、保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）、審査に通らない場合、別
途指定する家賃保証契約利用可

割引
サービス

仲介手数料50%減額

<ホームメイト物件No.>22-0304-102

設備 / 連帯保証人不要、ペット（相談）可、24時間緊急対応、CATV、専用庭、南向き、カメラ付インターホン、システムキッチン、追焚き、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、駐車場、ブロードバンド対応、カードキー、シャワー、給湯、ガス

- 間取り / 3DK（和6、洋6、洋5.5、DK8.6）
- 専有面積 / 57.75㎡（17.5坪）
- 構造 / 重量鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 12戸
- 完成年月 / H10.8

- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.7
（次回更新予定日R7.9.22）

（公社）全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許（11）3058号

ホームメイト 名古屋駅前店

〒453-0015 愛知県名古屋市東区中村区椿町 6番2号 三共ビル 2階

E-Mail ▶ 884@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-nagoya.com>

052-451-3700

FAX ▶ 052-451-3755

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。