

sales point

無料Wi-Fi、システムキッチン

1R



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



エメラルド ノービレⅡ 302号室

居室階数
3/3階

物件所在地 愛知県名古屋市西区西原町

名古屋市営地下鉄鶴舞線 上小田井
駅まで徒歩21分(1.7km)

名鉄犬山線 上小田井駅まで徒歩21分(1.7km)



4.0万円

■ 共益費	5,200円
■ 駐車場	無し
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	40,700円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > ガスは都市ガスです、消毒施工料 17,050円/入居時のみ、ハウス
クリーニング代40,700円（退去時）、保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別
途指定する家賃保証契約利用可

割引サービス 仲介手数料100%減額+賃料無料2ヵ月分
+家賃定額支援10%(18ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>23-0705-302

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、角部屋、居室2階以上、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、室内洗濯機置
場、カメラ付インターホン、システムキッチン、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、エアコン、ベランダ、エン
トランス、クローゼット、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、カードキー、シャワー、給湯、駐輪場、ガス

- 間取り / 1R (洋9.1)
- 専有面積 / 24.36㎡ (7.38坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 15戸
- 完成年月 / H12.4
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.9
(次回更新予定日R7.9.24)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 名古屋駅前店

〒453-0015 愛知県名古屋市市中村区椿町 6番2号 三共ビル 2階

E-Mail ▶ 884@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-nagoya.com>

☎ 052-451-3700

FAX ▶ 052-451-3755

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。