

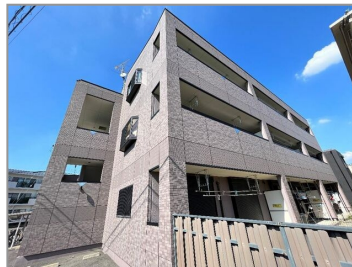
sales point

# 1階の角部屋で、専用庭付きの物件ですよ！

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



カーサ・リヴェール2 1 101号室

居室階数  
1/3階

物件所在地 愛知県名古屋市西区大野木3丁目

名古屋市営地下鉄鶴舞線 庄内緑地  
公園駅まで徒歩18分(1.5km)



## 6.6万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 3,500円  |
| ■ 駐車場     | 7,700円  |
| ■ 礼金      | 0円      |
| ■ 敷金（保証金） | 66,000円 |
| ■ 敷引（償却）  | 無し      |

< その他費用 > ガスは都市ガスです。、ハウスクリーニング代53,900円（退去時）、消毒施工料 17,060円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**割引サービス** 仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分  
+家賃定額支援10%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>26-0369-101

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、専用庭、角部屋、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、追焚き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、駐車場、エントランス、カードキー、下足箱、給湯、ガスコンロ設置可、駐輪場、シャワー、ガス

- 間取り / 2LDK (洋7.2、洋6.1、LDK13.1)
- 専有面積 / 57㎡ (17.27坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 9戸
- 完成年月 / H14.6
- 入居可能日 / 2025年09月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.7  
(次回更新予定日R7.9.22)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト名古屋駅前店

〒453-0015 愛知県名古屋市中村区椿町 6番2号 三共ビル 2階

E-Mail ▶ 884@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-nagoya.com>

## 052-451-3700

FAX ▶ 052-451-3755

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。