

sales point

# ネット無料Wi-fi エアコン 都市ガス

## 1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ウィスタム・J 103号室

居室階数  
1/3階

物件所在地 愛知県名古屋市西区児玉1丁目  
名古屋市営地下鉄鶴舞線 浄心駅まで徒歩7分(560m)



名古屋市営地下鉄鶴舞線 庄内通駅まで徒歩15分(1.2km)  
名古屋市営地下鉄名城線 黒川駅まで徒歩25分(2.0km)

# 6.6万円

共益費	5,000円
駐車場	14,300円
礼金	0円
敷金(保証金)	66,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代46,200円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、コンビニまで3分以内(240m以内)、南向き、インターネット使用料無料、オートロック、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、ベランダ、駐車場、エントランス、クローゼット、暖房便座、カードキー、下足箱、給湯、シャワー、駐輪場、ガス

間取り / 1LDK(洋5.5、LDK11.3)  
専有面積 / 41.04㎡(12.41坪)  
構造 / 重量鉄骨造 3階建  
総戸数 / 15戸  
完成年月 / H16.4

入居可能日 / 2025年09月中旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.6  
(次回更新予定日R7.9.21)

割引  
サービス

仲介手数料50%減額

<ホームメイト物件No.>27-1180-103

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 上小田井駅前店

〒452-0816 愛知県名古屋市西区貴生町 23-1

E-Mail ▶ 756@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-kamiotai.com>

# 052-505-8400

FAX ▶ 052-505-8403

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。