

sales point

専用庭付きです！

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



パフューム 102号室

居室階数
1/2階

物件所在地 愛知県名古屋市西区大野木5丁目
名古屋市営地下鉄鶴舞線 庄内緑地
公園駅まで徒歩20分(1.6km)



名古屋市営地下鉄鶴舞線 上小田井駅まで徒歩27分(2.2km)
市営バス 蛇池神社前まで徒歩4分(320m)

5.8万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	6,600円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	58,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > ガスはプロパンガスです。消毒施工料 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代46,200円（退去時）、保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）

割引サービス 仲介手数料100%減額+賃料無料2ヵ月分
+家賃定額支援20%(18ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>32-1452-102

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、専用庭、南向き、角部屋、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、テラス、駐車場、下足箱、カードキー、ガスコンロ設置可、給湯、シャワー

- 間取り / 1LDK（洋6.9、LDK10）
- 専有面積 / 44.27㎡（13.39坪）
- 構造 / 木造 2階建
- 総戸数 / 4戸
- 完成年月 / H20.6
- 入居可能日 / 2025年09月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.8
（次回更新予定日R7.9.23）

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 上小田井駅前店

〒452-0816 愛知県名古屋市西区貴生町 23-1

E-Mail ▶ 756@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-kamiotai.com>

052-505-8400

FAX ▶ 052-505-8403

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。