

sales point

専用庭付きです！

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



パフューム 102号室

居室階数
1/2階

物件所在地 愛知県名古屋市西区大野木5丁目

名古屋市営地下鉄鶴舞線 庄内緑地公園駅まで徒歩20分(1.6km)

名古屋市営地下鉄鶴舞線 上小田井駅まで徒歩27分(2.2km)
市営バス 蛇池神社前停まで徒歩4分(320m)



5.8万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	6,600円
■ 礼金	0円
■ 敷金(保証金)	58,000円
■ 敷引(償却)	無し

< その他費用 > ガスはプロパンガスです。消毒施工料 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代46,200円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

割引
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料2ヵ月分
+家賃定額支援20%(18ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>32-1452-102

設 備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、専用庭、南向き、角部屋、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、テラス、駐車場、下足箱、カードキー、ガスコンロ設置可、給湯、シャワー

- 間 取 り / 1LDK (洋6.9、LDK10)
- 専有面積 / 44.27㎡ (13.39坪)
- 構 造 / 木造 2階建
- 総 戸 数 / 4戸
- 完成年月 / H20.6
- 入居可能日 / 2025年09月下旬
- 契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取 引 態 様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.8
(次回更新予定日R7.9.23)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 名古屋駅前店

〒453-0015 愛知県名古屋市中村区椿町 6番2号 三共ビル 2階

E-Mail ▶ 884@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-nagoya.com>

052-451-3700

FAX ▶ 052-451-3755

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。