

sales point

追い焚き、TVインターホン、LED照明、浴室乾燥機、洗髪洗面化粧台付きで充実設備

1DK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



### プレゼンス・カメラア 102号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 愛知県名古屋市西区堀越3丁目  
名鉄犬山線 下小田井駅まで徒歩14分(1.2km)



名古屋市営地下鉄鶴舞線 庄内通駅まで徒歩18分(1.5km)  
市バス 名西橋停まで徒歩4分(320m)

# 5.4万円

共益費	4,000円
駐車場	無し
礼金	0円
敷金(保証金)	54,000円
敷引(償却)	無し

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、角部屋、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追い焚き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、ベランダ、クローゼット、床下収納、複層ガラス、暖房便座、ディンプルキー、下足箱、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

間取り / 1DK(洋5.2、DK7.4)  
専有面積 / 31.27㎡(9.45坪)  
構造 / 木造2x4造 2階建  
総戸数 / 4戸  
完成年月 / H25.10

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.7  
(次回更新予定日R7.9.22)

< その他費用 > 消毒施工料 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代40,700円(退去時)、月極駐車場あり(別契約)9,000円/月、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料2ヵ月分

<ホームメイト物件No.>37-1629-102

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト名古屋駅前店

〒453-0015 愛知県名古屋市中央区椿町 6番2号 三共ビル 2階

E-Mail ▶ 884@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-nagoya.com>

# 052-451-3700

FAX ▶ 052-451-3755

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。