

sales point

ウォークインクローゼットで収納も楽々。設備充実なお部屋です。インターネット使用料無料。

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



ラ・カセット 203号室

居室階数
2/2階

物件所在地 愛知県名古屋市中村区宿跡町1丁目31番2
、32番(未定)

名古屋市営地下鉄東山線 中村公園
駅まで徒歩21分(1.7km)

名古屋市営地下鉄東山線 中村日赤駅まで徒歩22分(1.8km)
名古屋市営地下鉄東山線 本陣駅まで徒歩24分(2.0km)



8.88万円

共益費	5,000円
駐車場	8,800円
礼金	0円
敷金(保証金)	88,800円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 共益費にCATV・町費・ネット含む、ペット飼育時敷金(1匹)1カ月(2匹)2ヶ月追加
、2台目駐車場(空きは要確認)8,800円/1カ月、消毒施工料(当社扱)17,050円/入居
時のみ、ハウスクリーニング代53,900円(退去時)

家賃保証 要加入:10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別
途指定する家賃保証契約利用可

設備 / 連帯保証人不要、ペット(相談)可、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、南向き、居室2階以上、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボッ
クス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャ
ワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、
敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、電子キー、複層ガラス、暖房便座、下足箱、シャワー、駐輪場、給湯、ガス

間取り / 2LDK(洋6.3、洋5.3、LDK12.2)
専有面積 / 57.84㎡(17.49坪)
構造 / 軽量鉄骨造 2階建
総戸数 / 14戸
完成年月 / R7.10

入居可能日 / 2025年11月上旬
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
取引態様 / 仲介(専任)
情報掲載日 / R7.9.7
(次回更新予定日R7.9.22)

<ホームメイト物件No.>49-0335-203

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 中川支店

〒454-0869 愛知県名古屋市中川区荒子 5-26 リヴァーウエスト1F

E-Mail ▶ 105@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-nakagawa.com

052-353-0110

FAX ▶ 052-362-6708

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。