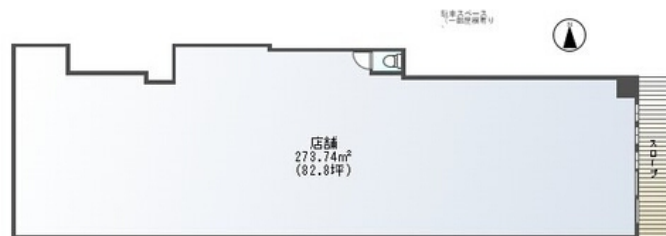


事務所・店舗に最適です！駐車場4台あり！業種は応相談になります。

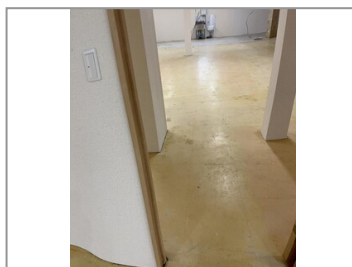
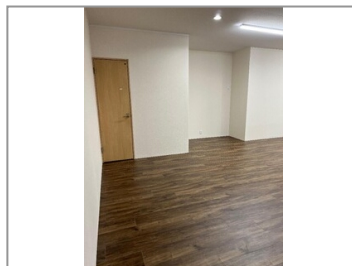
貸店舗



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設 備 / 駅まで5分以内、角部屋、駐車場

- 物件種別 / 貸店舗
- 専有面積 / 273.74㎡ (82.8坪) 坪
- 構 造 / 軽量鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 1戸
- 完成年月 / S52.2
- 入居可能日 / 2025年10月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.5
(次回更新予定日R7.9.20)



牛田通店舗・事務所 1号室

居室階数
1/2階

物件所在地 愛知県名古屋市中村区牛田通2丁目
近鉄名古屋線 烏森駅まで徒歩4分(320m)



名古屋市営地下鉄東山線 岩塚駅まで徒歩15分(1.2km)
名古屋市営バス 城西病院前停まで徒歩3分(240m)

39.0万円

■ 共益費	込み
■ 駐車場	8,000円
■ 礼 金	0円
■ 敷金(保証金)	1,170,000円
■ 敷引(償却)	1ヵ月

< その他費用 > 駐車場4台利用可能(1台8,000円)、2年未満で解約の場合100%償却、2年以上は1ヶ月償却、エアコン残置物、飲食店NG、業種応相談、保証会社必須 初回保証料月額総賃料80%、年間更新料20,000円

家賃保証 利用可(相談)

割引
サービス

仲介手数料減額 10%

<ホームメイド物件No.>S05-9812-1

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイド 中川支店

〒454-0869 愛知県名古屋市中川区荒子 5-26 リヴァーウエスト1F

E-Mail ▶ 105@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-nakagawa.com>

052-353-0110

FAX ▶ 052-362-6708

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。