

照明、エアコン、浴室乾燥機、追焚き、シャワートイレなど設備充実で快適

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



L I D I A 102号室

居室階数
1/3階

物件所在地 愛知県名古屋市中区新栄2丁目
名古屋市営地下鉄東山線 新栄町駅
まで徒歩8分(640m)



J R 中央本線 千種駅まで徒歩15分(1.2km)
名古屋市営地下鉄名城線 矢場町駅まで徒歩18分(1.5km)

6.2万円

共益費	4,500円
駐車場	無し
礼金	0円
敷金(保証金)	62,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 共益費に町費・CATV込み ネット無料、保険加入義務有り、ペット飼育時敷金1ヶ月追加、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代40,700円(退去時)

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引サービス 仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分
+家賃定額支援10%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>45-0304-102

設備 / 連帯保証人不要、ペット(相談)可、インナーテラス、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、コンビニまで3分以内(240m以内)、角部屋、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、フローリング、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、暖房、冷房、クローゼット、複層ガラス、ディンプルキー、下足箱、暖房便座、駐輪場、シャワー、給湯、ミニキッチン、ガス

間取り / 1K(洋6.9)

入居可能日 / 2025年09月中旬

専有面積 / 27.41㎡(8.29坪)

契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年

構造 / 重量鉄骨造 3階建

取引態様 / 仲介(専任)

総戸数 / 6戸

情報掲載日 / R7.9.7

完成年月 / R3.7

(次回更新予定日)R7.9.22)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト ONE 栄タワーヒルズ店

〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄 3丁目35番34号

E-Mail ▶ A65@token.co.jp

HP ▶ https://www.homemate-sakaetowerhills.com

☎052-243-0033

FAX ▶ 052-251-4777

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。