

# 浴室乾燥や追い炊きなど設備充実。単身住まいの方必見。

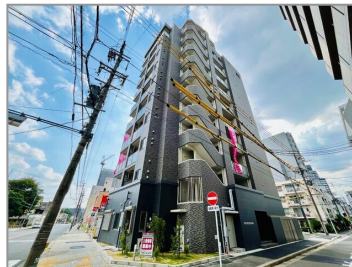
1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、コンビニまで3分以内(240m以内)、駅まで5分以内、居室2階以上、角部屋、インターネット使用料無料、Wi-fi対応、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、エレベーター、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、フローリング、エアコン、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、クローゼット、複層ガラス、下足箱、ディンプルキー、暖房便座、シャワー、駐輪場、給湯、ガス

- 間取り / 1LDK (洋6.1、LDK9.1)
- 専有面積 / 41.22㎡ (12.46坪)
- 構造 / RC造 10階建
- 総戸数 / 35戸
- 完成年月 / R7.8
- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.7  
(次回更新予定日R7.9.22)



## THE BLOSSOM 新栄 403号室

居室階数  
4/10階

物件所在地 愛知県名古屋市中区新栄2丁目7-3

名古屋市営地下鉄東山線 新栄町駅  
まで徒歩5分(400m)名古屋市営地下鉄東山線 千種駅まで徒歩10分(800m)  
名古屋市営地下鉄桜通線 車道駅まで徒歩13分(1.1km)

# 10.4万円

|           |          |
|-----------|----------|
| ■ 共益費     | 7,000円   |
| ■ 駐車場     | 22,000円  |
| ■ 礼金      | 0円       |
| ■ 敷金(保証金) | 104,000円 |
| ■ 敷引(償却)  | 無し       |

< その他費用 > 共益費にCATV・町費・Wi-fi含む/保険加入義務有り、軽専用駐車場(先着2台・空きは要確認) 18,700円/1ヵ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 46,200円(退去時)

※ 家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**割引サービス** 仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

&lt;ホームメイト物件No.&gt;46-1293-403

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

## ホームメイト ONE 栄タワーヒルズ店

〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄 3丁目35番34号

E-Mail▶ A65@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-sakaetowerhills.com>

☎052-243-0033

FAX ▶ 052-251-4777

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。