

sales point

# ウォークインクローゼットで収納も楽々。設備充実。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ベルク栄 601号室

物件所在地 愛知県名古屋市中区栄3丁目35-16

名古屋市営地下鉄名城線 矢場町駅  
まで徒歩7分(560m)

名古屋市営地下鉄鶴舞線 大須観音駅まで徒歩11分(880m)  
名古屋市営地下鉄東山線 栄駅まで徒歩11分(880m)

居室階数  
6/9階



# 11.15万円

共益費	8,000円
駐車場	無し
礼金	0円
敷金(保証金)	111,500円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 共益費にCATV・町費・Wifi含む/保険加入義務有り、消毒施工料(当社扱)17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代46,200円(退去時)

家賃保証 要加入:10,000円/入居時、以降は月額料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>47-1074-601

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、ペニンシュラキッチン、CATV、居室2階以上、角部屋、インターネット使用料無料、Wi-fi対応、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、エレベーター、ガスコンロ、照明器具、室内スライドドア、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、フローリング、エアコン、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、エントランス、複層ガラス、下足箱、ディンプルキー、暖房便座、給湯、シャワー、駐輪場、ガス

間取り / 1LDK(洋4.1、LDK10.3)  
専有面積 / 43.16㎡(13.05坪)  
構造 / RC造 9階建  
総戸数 / 14戸  
完成年月 / R7.8

入居可能日 / 2025年09月中旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.7  
(次回更新予定日R7.9.22)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト ONE 栄タワーヒルズ店

〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄 3丁目35番34号

E-Mail▶A65@token.co.jp

HP▶https://www.homemate-sakaetowerhills.com

☎052-243-0033

FAX▶052-251-4777

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。