

# 魅せる収納。ホテルライクなワンルーム。単身住まいの方必見

1R



Grand Chainon**金山** 702号室

物件所在地 愛知県名古屋市中区金山2丁目420-1(仮)

名古屋市営地下鉄名城線 金山駅まで徒歩6分(480m)

JR中央本線 金山駅まで徒歩6分(480m)  
名古屋市営地下鉄名城線 東別院駅まで徒歩8分(640m)

居室階数  
7/9階



## 8.3万円

共益費	7,000円
駐車場	無し
礼金	0円
敷金(保証金)	83,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 町費・CATV・ネットは共益費に含む。消毒施工料(当社扱)17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代40,700円(退去時)、保険加入義務

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設備** / 連帯保証人不要, 24時間緊急対応, CATV, 角部屋, 居室2階以上, Wi-fi対応, インターネット使用料無料, オートロック, 宅配ボックス, 室内洗濯機置場, カメラ付インターホン, 防犯カメラ, システムキッチン, 独立洗面所, 浴室換気乾燥機, 追焚き, シャワー付トイレ, エレベーター, ガスコンロ, 照明器具, バス・トイレ別, 洗髪洗面化粧台, フローリング, エアコン, バルコニー, 敷地内ゴミ捨て場, エントランス, シューズクローク, クローゼット, 複層ガラス, 暖房便座, デイブルキー, 給湯, 駐輪場, シャワー, ガス

間取り / 1R(洋15.4)

専有面積 / 33.6㎡(10.16坪)

構造 / RC造 9階建

総戸数 / 25戸

完成年月 / R7.10

入居可能日 / 2025年11月上旬

契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年

取引態様 / 仲介(専任)

情報掲載日 / R7.9.7

(次回更新予定日R7.9.22)

<ホームメイト物件No.>48-0520-702

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト ONE 栄タワーヒルズ店

〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄 3丁目35番34号

E-Mail ▶ A65@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-sakaetowerhills.com>

☎052-243-0033

FAX ▶ 052-251-4777

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。