

sales point

# デザイナーズマンションで夢一杯の暮らしを始めてみませんか？

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ルーエ錦 602号室

物件所在地 愛知県名古屋市中区錦1丁目  
名古屋市営地下鉄東山線 伏見駅まで徒歩4分(320m)

名古屋市営地下鉄桜通線 国際センター駅まで徒歩8分(640m)  
名鉄名古屋本線 名鉄名古屋駅まで徒歩15分(1.2km)

居室階数  
6/10階



# 12.6万円

共益費	10,000円
駐車場	無し
礼金	126,000円
敷金(保証金)	126,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 室内清掃費 58,845円/退去時、鍵交換費 25,300円/入居時のみ、更新料 1ヵ月

家賃保証 利用可(相談)

**設備** / CATV, コンビニまで3分以内(240m以内), 駅まで5分以内, 南向き, 居室2階以上, オートロック, 宅配ボックス, 室内洗濯機置場, カメラ付インターホン, 防犯カメラ, システムキッチン, 独立洗面所, 浴室換気乾燥機, 追焚き, シャワー付トイレ, エレベーター, ガスコンロ, パス・トイレ別, カウンターキッチン, CSアンテナ, BSアンテナ, 光ファイバー, 敷地内ゴミ捨て場, エントランス, クローゼット, IHキッチン, 電子キー, カードキー, 下足箱, 管理人(巡回), 駐輪場, 給湯, シャワー, ガス

間取り / 1LDK (洋6.4、LDK13)  
専有面積 / 44.58㎡ (13.48坪)  
構造 / RC造 10階建  
総戸数 / 39戸  
完成年月 / H28.10

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.6  
(次回更新予定日R7.9.21)

<ホームメイト物件No.>S55-2512-602

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト ONE 栄タワーヒルズ店

〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄 3丁目35番34号

E-Mail ▶ A65@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-sakaetowerhills.com>

☎052-243-0033

FAX ▶ 052-251-4777

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。