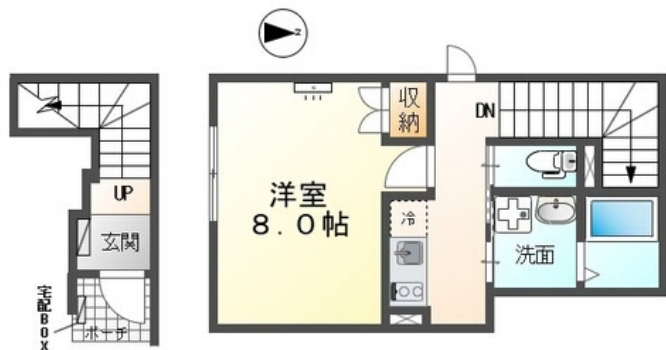


sales point

洗面三面鏡・人工大理石キッチン・IHクッキングヒーター・浴室換気乾燥機等人気設備が揃っています。

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



洗面化粧台（三面鏡）



三面鏡は、朝の身だしなみチェックができる他に、ミラーの後ろには、歯ブラシやメイクアップ用品をたっぷり収納することができます。



節湯シャワー水栓

※イメージ



エミフル妙音 201号室

居室階数
2/2階

物件所在地 愛知県名古屋市瑞穂区妙音通4丁目6番2

名古屋市営地下鉄名城線 妙音通駅
まで徒歩5分(400m)

名古屋市営地下鉄桜通線 新瑞橋駅まで徒歩5分(400m)
名鉄名古屋本線 呼続駅まで徒歩9分(720m)



6.2万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	無し
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	62,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 共益費にCATV・町費・Wi-Fi込み、消毒施工料(当社扱) 17,050円/
入居時のみ、ハウスクリーニング代40,700円(退去時)

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、駅まで5分以内、南向き、角部屋、居室2階以上、Wi-Fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン(グリル無)、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗面化粧台、光ファイバー、エアコン、冷房、暖房、クローゼット、IHクッキングヒーター、電子キー、ブロードバンド対応、複層ガラス、下足箱、暖房便座、駐輪場、給湯、シャワー、ガス

- 間取り / 1K(洋8、K2.5)
- 専有面積 / 30.5㎡(9.22坪)
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 4戸
- 完成年月 / R7.12
- 入居可能日 / 2025年12月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2カ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.7
(次回更新予定日R7.9.22)

<ホームメイト物件No.>49-1270-201

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 新瑞橋店

〒457-0012 愛知県名古屋市南区菊住 1-5-5

E-Mail ▶ 135@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-aratamabashi.com>

052-819-6500

FAX ▶ 052-819-6900

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。