

sales point

单身～カップルの方まで十分な広さのお部屋。落ち着いた住宅地です。インターネット使用料無料。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、南向き、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、複層ガラス、暖房便座、ディンプルキー、下足箱、シャワー、給湯、駐輪場

- 間取り / 1LDK (洋6.5、LDK10.6)
- 専有面積 / 42.25㎡ (12.78坪)
- 構造 / 鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 6戸
- 完成年月 / H23.4
- 入居可能日 / 2025年09月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.7  
(次回更新予定日R7.9.22)



## シュガー・N 102号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 愛知県名古屋市中川区戸田3丁目

近鉄名古屋線 戸田駅まで徒歩9分(720m)

J R 関西本線 春田駅まで徒歩12分(960m)

J R 関西本線 蟹江駅まで徒歩19分(1.6km)



# 5.4万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 4,500円  |
| ■ 駐車場     | 5,500円  |
| ■ 礼金      | 0円      |
| ■ 敷金(保証金) | 54,000円 |
| ■ 敷引(償却)  | 無し      |

< その他費用 > 入町費 1,000円/入居時のみ、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代46,200円(退去時)

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**割引サービス** 仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分  
+家賃定額支援10%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>35-0086-102

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト名古屋駅前店

〒453-0015 愛知県名古屋市中村区椿町 6番2号 三共ビル 2階

E-Mail ▶ 884@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-nagoya.com>

# 052-451-3700

FAX ▶ 052-451-3755

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。