

sales point

# 1階角部屋 専用庭付き ペット飼育可能なオススメ物件です

## 2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



### モンテ・ドウ・ポヌール 105号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 愛知県弥富市平島町西新田

近鉄名古屋線 近鉄弥富駅まで車4分  
(1.9km)

コミュニティバス 村瀬医院停まで徒歩6分(480m)



# 6.9万円

共益費	3,500円
駐車場	5,500円
礼金	0円
敷金(保証金)	69,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代53,900円(退去時)、消毒施工料(当社扱)17,050円/入居時のみ、2台目駐車場4,400円/1ヵ月、ペット飼育時敷金2ヶ月、入町費3,000円/入居時のみ

家賃保証 要加入:10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設備** / 連帯保証人不要、ペット(相談)可、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、専用庭、南向き、角部屋、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、2台目駐車場、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、下足箱、デインブルキー、暖房便座、給湯、駐輪場、シャワー

間取り / 2LDK(洋6.5、洋7.5、LDK14.8)  
専有面積 / 64.13㎡(19.39坪)  
構造 / 重量鉄骨造 2階建  
総戸数 / 8戸  
完成年月 / H24.12

入居可能日 / 2025年10月下旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.6  
(次回更新予定日R7.9.21)

<ホームメイト物件No.>36-0372-105

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 蟹江支店

〒497-0054 愛知県海部郡蟹江町錦 2丁目153

E-Mail ▶ 031@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kanie.com>

# 0567-95-2121

FAX ▶ 0567-96-1001

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。