

sales point

南向きで日当たり良好。12帖と広めのカウンターキッチンのリビングです。ネット使用料無料。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



ア・レース秀 101号室

居室階数
1/2階

物件所在地 愛知県名古屋市中川区野田2丁目
近鉄名古屋線 近鉄八田駅まで徒歩13分(1.1km)



JR関西本線 八田駅まで徒歩13分(1.1km)
名古屋市営地下鉄東山線 八田駅まで徒歩13分(1.1km)

6.4万円

共益費	4,500円
駐車場	8,800円
礼金	0円
敷金(保証金)	64,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > ペット飼育時敷金(1匹)1ヶ月(2匹)2ヶ月追加、消毒施工料(当社扱)17,050円/入居時のみ、縦列駐車場9,900円/軽専用6,600円、ポケットWi-Fi設置可能(令和7年12月以降にネット導入予定)、ハウスクリーニング代46,200円(退去時)

家賃保証 要加入:10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

設備 / ペット同居専用機能、連帯保証人不要、ペット(相談)可、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、角部屋、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、フローリング、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、床下収納、デンプルキー、下足箱、給湯、シャワー、駐輪場、ガス

間取り / 1LDK(洋6.1、LDK12.2)
専有面積 / 43.9㎡(13.27坪)
構造 / 木造 2階建
総戸数 / 4戸
完成年月 / H24.12

入居可能日 / 2025年09月中旬
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
取引態様 / 仲介(専任)
情報掲載日 / R7.9.7
(次回更新予定日R7.9.22)

<ホームメイト物件No.>37-0312-101

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 中川支店

〒454-0869 愛知県名古屋市中川区荒子 5-26 リヴァーウエスト1F

E-Mail ▶ 105@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-nakagawa.com>

052-353-0110

FAX ▶ 052-362-6708

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。