

sales point

南向きで日当たり良好。12帖と広めのカウンターキッチンのリビングです。ネット使用料無料。

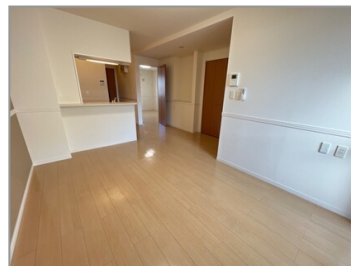
1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / ペット同居専用機能、連帯保証人不要、ペット（相談）可、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、角部屋、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、フローリング、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、床下収納、ディンプルキー、下足箱、給湯、シャワー、駐輪場、ガス

- 間取り / 1LDK（洋6.1、LDK12.2）
- 専有面積 / 43.9㎡（13.27坪）
- 構造 / 木造 2階建
- 総戸数 / 4戸
- 完成年月 / H24.12
- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.7
（次回更新予定日R7.9.22）



ア・レーズ秀 101号室

居室階数
1/2階

物件所在地 愛知県名古屋市中川区野田2丁目
近鉄名古屋線 近鉄八田駅まで徒歩13分(1.1km)



JR関西本線 八田駅まで徒歩13分(1.1km)
名古屋市営地下鉄東山線 八田駅まで徒歩13分(1.1km)

6.4万円

■ 共益費	4,500円
■ 駐車場	8,800円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	64,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > ペット飼育時敷金（1匹）1ヶ月（2匹）2ヶ月追加、消毒施工料（当社扱）17,050円/入居時のみ、縦列駐車場9,900円/軽専用6,600円、ポケットWi-Fi設置可能（令和7年12月以降にネット導入予定）、ハウスクリーニング代46,200円（退去時）

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>37-0312-101

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 名古屋駅前店

〒453-0015 愛知県名古屋市中村区椿町 6番2号 三共ビル 2階

E-Mail▶884@token.co.jp

HP▶https://www.homemate-nagoya.com

052-451-3700

FAX▶052-451-3755

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。