

追炊き・浴室換気乾燥機・シャワー付きトイレで設備充実しています。

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / ペット同居専用機能、連帯保証人不要、ペット（相談）可、24時間緊急対応、CATV、コンビニまで3分以内(240m以内)、角部屋、南向き、居室2階以上、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追炊き、シャワー付きトイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、フローリング、エアコン、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、ガスファンヒーター対応、下足箱、ディンプルキー、シャワー、給湯、駐輪場、ガス

- 間取り / 1LDK (洋4.6、LDK10.4)
- 専有面積 / 39.77㎡ (12.03坪)
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 4戸
- 完成年月 / H29.1

- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.7
(次回更新予定日R7.9.22)



ルミエール 202号室

居室階数
2/2階

物件所在地 愛知県名古屋市中川区長良町3丁目

近鉄名古屋線 烏森駅まで徒歩10分(800m)

名古屋臨海高速鉄道あおなみ線 小本駅まで徒歩14分(1.2km)
名古屋市営地下鉄東山線 八田駅まで徒歩24分(2.0km)

6.3万円

■ 共益費	4,500円
■ 駐車場	8,800円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	63,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > ペット飼育時敷金1ヶ月追加、ハウスクリーニング代46,200円（退去時）、消毒施工料（当社独）17,050円/入居時のみ、ポケットWi-Fi設置可能（令和7年11月以降にネット導入予定）

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>41-0110-202

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 名古屋駅前店

〒453-0015 愛知県名古屋市中村区椿町 6番2号 三共ビル 2階

E-Mail▶884@token.co.jp

HP▶https://www.homemate-nagoya.com

052-451-3700

FAX▶052-451-3755

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。