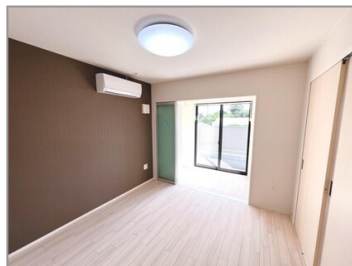


# インナーテラスで雨の日も安心。人気のカウンターキッチンのお部屋です。

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## プレタージュ 101号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 愛知県名古屋市港区秋葉3丁目150(仮)

近鉄名古屋線 戸田駅まで車13分(4.6km)



# 7.15万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 5,000円  |
| ■ 駐車場     | 6,600円  |
| ■ 礼金      | 0円      |
| ■ 敷金(保証金) | 71,500円 |
| ■ 敷引(償却)  | 無し      |

< その他費用 > 共益費にCATV料金・インターネット料金・町費含む、バイク置場(4台)1,100円/月/ベッド飼育時敷金1ヶ月追加、2台目駐車場(軽専用)4,400円/1ヵ月、ハウスクリーニング代51,700円(退去時)、消毒施工料(当社扱)17,050円/入居時のみ

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設 備** / 連帯保証人不要、ベッド(相談)可、インナーテラス、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、専用庭、角部屋、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、フローリング、エアコン、2台目駐車場、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐輪場、駐輪場(バイク可)、クローゼット、床下収納、暖房便座、ディンプルキー、給湯、シャワー、ガス

- 間 取 り / 2LDK(洋5.1、洋4.1、LDK10.9)
- 専有面積 / 48.61㎡(14.7坪)
- 構 造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 10戸
- 完成年月 / R7.10
- 入居可能日 / 2025年10月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.7  
(次回更新予定日R7.9.22)

&lt;ホームメイト物件No.&gt;49-0711-101

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 中川支店

〒454-0869 愛知県名古屋市市中川区荒子 5-26 リヴァーウェスト1F

E-Mail ▶ 105@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-nakagawa.com

# 052-353-0110

FAX ▶ 052-362-6708

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。