

三面鏡洗面台・浴室換気乾燥機・システムキッチン等人気設備が揃っています。

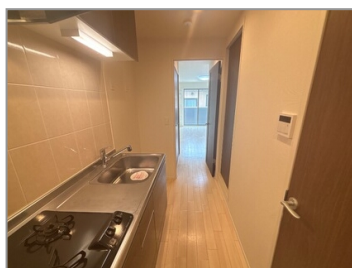
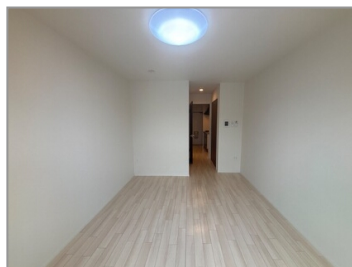
1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、コンビニまで3分以内(240m以内)、駅まで5分以内、角部屋、南向き、居室2階以上、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン(グリル無)、独立洗面所、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、光ファイバー、フローリング、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、暖房、冷房、クローゼット、電子キー、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

- 間取り / 1K (洋8.5、K2.8)
- 専有面積 / 27㎡ (8.16坪)
- 構造 / 鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 9戸
- 完成年月 / R5.6
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)



## ジョン・ベール桜台 201号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 愛知県名古屋市南区桜台2丁目  
名古屋市営地下鉄桜通線 鶴里駅まで徒歩1分(80m)



名古屋市営地下鉄桜通線 桜町駅まで徒歩8分(640m)  
名鉄名古屋本線 桜駅まで徒歩10分(800m)

# 6.1万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 4,000円  |
| ■ 駐車場     | 無し      |
| ■ 礼金      | 0円      |
| ■ 敷金(保証金) | 61,000円 |
| ■ 敷引(償却)  | 無し      |

< その他費用 > 消毒施工料 17,050円/入居時のみ、町内会費 200円/1ヵ月、ハウスクリーニング代40,700円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**割引サービス** 仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>46-0856-201

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 新瑞橋店

〒457-0012 愛知県名古屋市南区菊住 1-5-5

E-Mail ▶ 135@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-aratamabashi.com>

# 052-819-6500

FAX ▶ 052-819-6900

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。