

sales point

洗面三面鏡・インナーテラス・追い焚き・システムキッチン等人気設備が揃っています。

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、CATV、コンビニまで3分以内(240m以内)、居室2階以上、南向き、角部屋、インターネット使用料無料、Wi-fi対応、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追い焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗濯洗面化粧台、カウンターキッチン、光ファイバー、フローリング、エアコン、2台駐車場、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、暖房、冷房、クローゼット、電子キー、ブロードバンド対応、複層ガラス、暖房便座、下足箱、給湯、駐輪場、シャワー、ガス

- 間取り / 2LDK (洋6.6、洋5.1、LDK10.3)
- 専有面積 / 56.89㎡ (17.2坪)
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 6戸
- 完成年月 / R7.10

- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2カ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)



ステンレス宅配ボックス



## ミレーレ 201号室

物件所在地 愛知県名古屋市南区砂口町54番

名鉄名古屋本線 本星崎駅まで徒歩13分(1.1km)

名鉄名古屋本線 本笠寺駅まで徒歩19分(1.6km)

名古屋市営地下鉄桜通線 鶴里駅まで徒歩20分(1.6km)

居室階数  
2/2階



# 8.7万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 4,000円  |
| ■ 駐車場     | 9,900円  |
| ■ 礼金      | 0円      |
| ■ 敷金(保証金) | 87,000円 |
| ■ 敷引(償却)  | 無し      |

< その他費用 > 共益費にCATV・町内会費・インターネット無料込み、消毒施工料 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代66,000円(退去時)

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>49-0804-201

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 新瑞橋店

〒457-0012 愛知県名古屋市南区菊住 1-5-5

E-Mail ▶ 135@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-aratamabashi.com>

# 052-819-6500

FAX ▶ 052-819-6900

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。