

sales point

ペット同居機能（ペットくぐり戸、玄関柵）がついたお部屋です。キッチンには人気のカウンターキッチンです。

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ファビュラス 101号室

居室階数  
1/3階

物件所在地 愛知県名古屋市守山区鼓が丘2丁目

ガイドウェイバス 平池南停まで徒歩7分、バス乗車してJR中央本線 大曽根駅まで28分

市営バス 太鼓ヶ根北停まで徒歩4分(320m)



# 6.5万円

共益費	4,100円
駐車場	無し
礼金	0円
敷金（保証金）	65,000円
敷引（償却）	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代51,700円（退去時）、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ペット飼育可（小型犬または猫1匹まで・敷金2ヶ月）、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>28-0069-101

設備 / ペット同居専用機能、連帯保証人不要、ペット（相談）可、24時間緊急対応、CATV、南向き、角部屋、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、冷房、暖房、クローゼット、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、カードキー、駐輪場、シャワー、給湯、ガスコンロ設置可

間取り / 2LDK（洋5.7、洋5、LDK11.2）  
専有面積 / 49.58㎡（15坪）  
構造 / 重量鉄骨造 3階建  
総戸数 / 15戸  
完成年月 / H16.5

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介（専任）  
情報掲載日 / R7.9.6  
（次回更新予定日R7.9.21）

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

## ホームメイト 春日井駅前店

〒486-0825 愛知県春日井市中央通 1丁目63

E-Mail ▶ 138@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-kasugai.com>

☎0568-82-1010

FAX ▶ 0568-85-5679

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。