

sales point

設備充実で家族もペットも大喜びの2LDK。カウンターキッチン、エアコン、追炊き付

2LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / ペット同居専用機能、連帯保証人不要、ペット（相談）可、24時間緊急対応、CATV、角部屋、南向き、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追炊き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、フローリング、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、カードキー、駐輪場、シャワー、給湯、ガスコンロ設置可

- 間取り / 2LDK (洋5.7、洋5、LDK11.2)
- 専有面積 / 49.58㎡ (15坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 15戸
- 完成年月 / H16.5

- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.6
(次回更新予定日R7.9.21)



ファビュラス 306号室

居室階数
3/3階

物件所在地 愛知県名古屋市守山区鼓が丘2丁目

ガイドウェイバス 平池南停まで徒歩7分、バス乗車してJR中央本線 大曽根駅まで28分

市営バス 太鼓ヶ根北停まで徒歩4分(320m)



6.5万円

■ 共益費	4,100円
■ 駐車場	4,400円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	65,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > CATV費用 込み、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代51,700円(退去時)、ペット飼育可(小型犬または猫1匹まで・敷金2ヶ月)、保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>28-0069-306

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 長久手支店

〒480-1153 愛知県長久手市作田 2-901

E-Mail▶002@token.co.jp

HP▶https://www.token-nagakute.com

0561-61-0800

FAX▶0561-62-5777

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。