

sales point

インターネット無料設備付き。花粉・黄砂を防止出来る、インナーテラスで快適生活

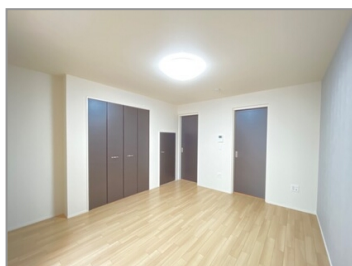
1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、角部屋、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、電子キー、複層ガラス、暖房便座、下足箱、給湯、駐輪場、シャワー

- 間取り / 1K (洋8.1)
- 専有面積 / 33.86㎡ (10.24坪)
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 8戸
- 完成年月 / R7.3
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介 (一般)
- 情報掲載日 / R7.8.26 (次回更新予定日R7.9.10)



## メゾン ド フルール 105号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 愛知県あま市新居屋清明55番  
名鉄津島線 甚目寺駅まで車3分(1.8km)



# 5.4万円

|            |         |
|------------|---------|
| ■ 共益費      | 5,000円  |
| ■ 駐車場      | 5,500円  |
| ■ 礼金       | 0円      |
| ■ 敷金 (保証金) | 81,000円 |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し      |

< その他費用 > 共益費に町費・Wifi含む、ハウスクリーニング代40,700円 (退去時)、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、火災保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**割引サービス** 仲介手数料100%減額+賃料無料2ヵ月分  
+家賃定額支援10%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>48-0250-105

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 蟹江支店

〒497-0054 愛知県海部郡蟹江町錦 2丁目153

E-Mail ▶ 031@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kanie.com>

# 0567-95-2121

FAX ▶ 0567-96-1001

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。