

充実設備にウォークインクローゼットもついて、様々なライフスタイルを快適に。

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ドエル・ルピナス 203号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 愛知県あま市下萱津宿ノ口7-1  
名鉄津島線 甚目寺駅まで徒歩29分(2.4km)



# 7.44万円

共益費	5,000円
駐車場	5,500円
礼金	0円
敷金(保証金)	74,400円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 2台目駐車場(先着3台分) 5,500円/1ヵ月、ペット飼育時は敷金2ヵ月、ハウスクリーニング代51,700円(退去時)、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、火災保険料加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設備** / 連帯保証人不要、ベッド(相談)可、インナーテラス、24時間緊急対応、CATV、居室2階以上、南向き、インターネット使用料無料、Wi-fi対応、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン(グリル無)、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、2台目駐車場、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、冷房、暖房、クローゼット、電子キー、複層ガラス、下足箱、暖房便座、シャワー、給湯、駐輪場、ガス

間取り / 2LDK(洋6、洋4.3、LDK10)  
専有面積 / 53.88㎡(16.29坪)  
構造 / 木造2x4造 2階建  
総戸数 / 8戸  
完成年月 / R7.8

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.5  
(次回更新予定日R7.9.20)

**割引サービス** 仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>49-0343-203

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

# ホームメイト 一宮支店

〒491-0072 愛知県一宮市中島通 3丁目2番2号

E-Mail ▶ 004@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-ichinomiya.com

☎0586-72-6000

FAX ▶ 0586-72-1130

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。