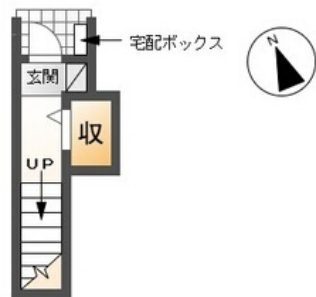


ペット飼育可能 インターネット無料 屋外物置など設備が充実のお部屋です。

# 2LDK



1階



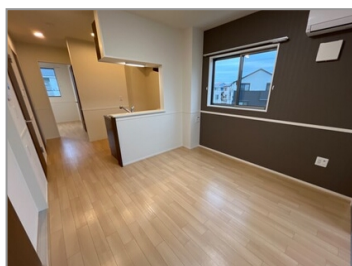
2階

※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、ペット（相談）可、インナーテラス、24時間緊急対応、CATV、居室2階以上、南向き、角部屋、インターネット使用料無料、Wi-Fi対応、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン（グリル無）、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、物置、クローゼット、電子キー、複層ガラス、下足箱、暖房便座、シャワー、給湯、駐輪場、ガス

- 間取り / 2LDK（洋4.2、洋5.5、LDK10.1）
- 専有面積 / 55.54㎡（16.8坪）
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 6戸
- 完成年月 / R7.10

- 入居可能日 / 2025年11月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.6  
（次回更新予定日R7.9.21）



## サンライズワン 201号室

物件所在地 愛知県あま市七宝町川部行田24番、25番

J R 関西本線 蟹江駅まで車3.0km

居室階数  
2/2階



# 7.36万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 5,000円  |
| ■ 駐車場     | 5,500円  |
| ■ 礼金      | 0円      |
| ■ 敷金（保証金） | 73,600円 |
| ■ 敷引（償却）  | 無し      |

< その他費用 > 共益費に町費・Wi-Fi含む※入町費未定、消毒施工料（当社扱）17,050円/入居時のみ、ペット飼育時敷金2ヶ月、ハウスクリーニング代66,000円（退去時）、損害保険加入義務有り

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>49-0902-201

（公社）全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許（11）3058号

## ホームメイト 蟹江支店

〒497-0054 愛知県海部郡蟹江町錦 2丁目153

E-Mail▶031@token.co.jp

HP▶https://www.token-kanie.com

# 0567-95-2121

FAX▶0567-96-1001

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。