

sales point

# 浴室乾燥機などの人気の設備が充実の1LDK。

1LDK

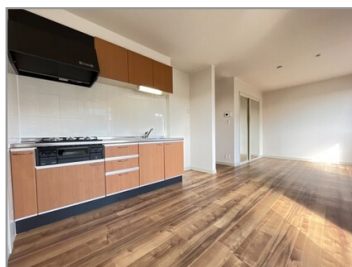
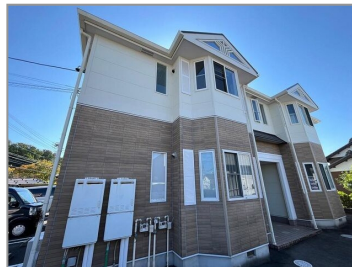


間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、コンビニまで3分以内(240m以内)、角部屋、南向き、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、カードキー、シャワー、給湯、駐輪場

- 間取り / 1LDK (洋8.8、LDK13.6)
- 専有面積 / 51.24㎡ (15.5坪)
- 構造 / 木造 2階建
- 総戸数 / 4戸
- 完成年月 / H17.3

- 入居可能日 / 2025年10月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)



## プレシャス 202号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 愛知県名古屋市緑区西神の倉2丁目

市バス 平針運転試験場停まで徒歩3分、バス乗車して名古屋市営地下鉄鶴舞線 平針駅まで15分



西神の倉2丁目停 まで徒歩6分、バス乗車して名古屋市営地下鉄桜通線 徳重駅まで11分

# 6.2万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 4,000円  |
| ■ 駐車場     | 6,600円  |
| ■ 礼金      | 0円      |
| ■ 敷金(保証金) | 62,000円 |
| ■ 敷引(償却)  | 無し      |

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 51,700円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引  
サービス

仲介手数料50%減額

<ホームメイト物件No.>29-0375-202

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 新瑞橋店

〒457-0012 愛知県名古屋市南区菊住 1-5-5

E-Mail ▶ 135@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-aratamabashi.com>

# 052-819-6500

FAX ▶ 052-819-6900

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。