

# 安心のオートロック機能。宅配BOXなど一人暮らしには嬉しい設備。

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ルーセント・ルチル 202号室

居室階数  
2/3階

物件所在地 愛知県名古屋市緑区鳴海町字上汐田  
名鉄名古屋本線 鳴海駅まで徒歩5分  
(400m)



# 5.7万円

共益費	4,000円
駐車場	9,900円
礼金	0円
敷金(保証金)	57,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 40,700円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、コンビニまで3分以内(240m以内)、駅まで5分以内、ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、エアコン、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、クローゼット、ブロードバンド対応、除湿機能付換気扇、下足箱、給湯、駐輪場、シャワー、ガス

南向き、居室2階以上、オートロック、宅配浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、ガスコン

間取り / 1K(洋9.1)  
専有面積 / 31㎡(9.38坪)  
構造 / 鉄骨造 3階建  
総戸数 / 12戸  
完成年月 / H29.1

入居可能日 / 2025年11月中旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.9  
(次回更新予定日R7.9.24)

<ホームメイト物件No.>40-1846-202

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 新瑞橋店

〒457-0012 愛知県名古屋市南区菊住 1-5-5

E-Mail ▶ 135@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-aratamabashi.com>

☎052-819-6500

FAX ▶ 052-819-6900

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。